

**«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترل / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»**

**کلیات:** سازمان خصوصی سازی با اختیار حاصل از بند «..» ماده «..» قرارداد شماره ..... مورخ ..... و و کالتنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ..... و سند توثیق سهام شماره ..... مورخ ..... شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و بر اساس بند «..» صورت جلسه شماره ..... مورخ ..... هیأت عامل سازمان، معادل ..... درصد از سهام شرکت ..... را در اجرای حقوق رهنی و وصول مطالبات خود و در راستای قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از طریق ..... با شرایط ذیل واگذار نمود:

**ماده ۱- طرفین قرارداد:**

**۱- فروشنده:**

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای/ خانم ..... با سمت ..... به نمایندگی از طرف رییس کل سازمان و آقای/ خانم ..... با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای به نمایندگی از طرف هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

**۲- خریدار:**

الف) آقای/ خانم ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... متولد ..... کد ملی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... شماره تماس ..... .

ب) شرکت ..... (.....) با شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به شماره ثبت ..... مورخ ..... نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی، ..... کد پستی ..... با نمایندگی آقایان ..... فرزند .....، دارنده شماره شناسنامه ..... و کد ملی .....، متولد .....، صادره از ..... با سمت مدیر عامل و ..... فرزند .....، دارنده شماره شناسنامه ..... و کد ملی .....، متولد .....، صادره از ..... با سمت ..... که برابر آگهی شماره ..... مورخ ..... مندرج در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می شود.

**تبصره:**

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می گردد.

**ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:**

۱- تاریخ انجام معامله روز ..... مورخ ..... می باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ..... تنظیم و امضاء شد.

**«قرارداد فروش وکالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»**

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

**ماده ۳- موضوع معامله:**

عبارت است از فروش تعداد ..... سهم معادل ..... درصد از سهام شرکت ..... ثبت شده تحت شماره ..... مورخ ..... در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری .....

**ماده ۴- ثمن معامله:**

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) می باشد.

۲- ثمن غیرنقدی معامله مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) می باشد.

۳- سود فروش اقساطی ..... درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) می باشد.

**ماده ۵- نحوه پرداخت ثمن معامله:**

**۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:**

الف) مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) طی چک / فیش واریزی شماره ..... مورخ ..... از حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... که به حساب جاری شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال)، طی چک / فیش واریزی شماره ..... مورخ ..... از حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... که به حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... به نام ..... واریز شد.

تبصره: مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) از ثمن نقدی معامله، طی چک / فیش واریزی شماره ..... مورخ ..... از حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... توسط خریدار به حساب سازمان بابت کارمزد انجام معامله از طریق بورس به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت شده است. **(در معاملات بورسی)**

**۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:**

مبلغ ..... ریال (بحروف ..... ریال) طی فقره ..... چک به شماره های ..... الی ..... از حساب شماره ..... بانک ..... شعبه

**«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترل / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»**

..... در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

**ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:**

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط به نفع سازمان در وثیقه قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد ..... طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده «۵» آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری) به مبلغ ..... ریال (به حروف ..... ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود به نفع سازمان امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره چهار) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را سماً بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید.

۴- در صورتیکه وجوه حاصل از فروش و کالتی سهام واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و مطالبات سازمان باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریداران تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریداران و مطالبات سازمان بین خریداران و دولت تسهیم می گردد.

«قرارداد فروش وکالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

**ماده ۷- تعهدات سازمان:**

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ وکالتنامه موضوع بند (۳) ماده (۶) و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید. **(در مورد غیر**

**بورسی ها)**

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

**ماده ۸- تعهدات خریدار:**

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

«قرارداد فروش وکالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر در وجه سازمان پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و وخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تأخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک واثاق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراثت با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید. (در واگذاری به صورت خرد حذف می شود)

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورت جلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت ..... را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی). (در واگذاری به صورت

خرد حذف می شود)

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید. (در واگذاری به صورت خرد حذف می شود)

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری ..... نفر می باشد) طی دوره نظارت (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی). (در واگذاری به صورت خرد حذف می شود)

۱۲- خریدار (خریداران) متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، تهرین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریبط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار متعهد می شود در هنگام انتخاب مدیران شرایط اهلیت مدیریت موضوع دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان استراتژیک و متقاضی خرید سهام کنترلی و مدیریتی» موضوع بند (الف) ماده (۲۱) و جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) مصوبه شماره ۸۳۵۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۵ هیات واگذاری را رعایت نموده و در صورت عدم رعایت و یا تکرار آن، موجب فسخ قرارداد

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

خواهد شد و جبران خسارت های ناشی از نقض این تعهدات بر عهده خریدار خواهد بود. **(در مواردی که مورد واگذاری استراتژیک باشد).**

- ۱۶- خریدار اعلام و اقرار می نماید از تعهدات قانونی و فنی مندرج در (پیوست شماره چهار) مطلع و آگاه شده و ملتزم به رعایت آنها و آثار مربوطه می باشد **(در مواردی که مورد واگذاری نیروگاه باشد).**
- ۱۷- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید. **(در مورد اشخاص حقوقی)**
- ۱۸- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.
- ۱۹- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۲۰- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

**تبصره ۱:**

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

**تبصره ۲:**

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

**ماده ۹- خیارات:**

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۱۰- حل اختلاف:**

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تفیذی در ماده «۳۰» قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی توسط هیأت داورى حل و فصل خواهد شد.

**«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»**

**تبصره:**

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

**ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:**

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

**تبصره:** در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

**ماده ۱۲- سایر موارد:**

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و تبصره های آن و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشد.

۳- خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب‌نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره شش) بوده و خریدار/خریداران متعهد به رعایت کامل مفاد آن می‌باشند. **(مختص بنگاه‌های دارای رده حفاظتی)**

۷- تفکیک سهام مورد واگذاری در ماده «۳» این قرارداد به نسبت سهم هر یک از خریداران موجب تفکیک قرارداد نشده و همچنان قرارداد واحد محسوب و زمانی اجرا شده تلقی می‌شود که همه خریداران به تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند. **(در صورت تعدد خریداران)**

۸- خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را اجرا نمایند.

۹- خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

۱۰- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می‌باشند. همچنین خریداران اقرار می‌نمایند مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیستند. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریداران حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهند داشت.

۱۱- خریداران اقرار نمودند مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی نمی‌باشند.

۱۲- سازمان می‌تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

۱۳- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع بند های ..... قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۱۴- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف نیست.

**تبصره ۱:** خریدار/ خریداران متعهد می گردند در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید. **(مختص بنگاههای دارای رده حفاظتی)**

**تبصره ۲:** در صورت احراز تخلف از بند های «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

**ماده ۱۳-** این قرارداد مشتمل بر «.....» ماده و «....» بند و «.....» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوستهای آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:  
شرکت ..... (سهامی ...)  
آقا/ خانم .....  
سمت .....  
امضاء

آقا/ خانم .....  
سمت .....  
امضاء

فروشنده:  
سازمان خصوصی سازی  
به و کالت از شرکت .....  
آقا/ خانم .....  
عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و  
امور پشتیبانی  
امضاء

آقا/ خانم .....  
عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و  
قراردادها  
امضاء

بسمه تعالی

شماره قرارداد:  
تاریخ قرارداد:  
پیوست: دارد  
صفحه ۱۱ از ۲۳

«قرارداد فروش وکالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

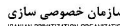
پیوست شماره یک (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت .....

خریدار سهام شرکت ..... (سهامی) در ..... قسط در مدت ..... ماه

| توضیحات                                                                                                                                                                 | مبلغ هر قسط (ریال) | سر رسید اقساط | تعداد اقساط |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------|
| <p>- نرخ سود فروش اقساطی معادل ..... درصد می باشد .</p> <p>- در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.</p> |                    |               | ۱           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۲           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۳           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۴           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۵           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۶           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۷           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۸           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۹           |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۱۰          |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۱۱          |
|                                                                                                                                                                         |                    |               | ۱۲          |
|                                                                                                                                                                         |                    | جمع کل        |             |

| ردیف | نام خریدار | تعداد سهام خریداری شده | مبلغ بخشی نقدی (ریال) | مبلغ اقساط (اصل) (ریال) | سود فروش اقساطی (ریال) | مبلغ بدهی (ریال) | مبلغ هر قسط (ریال) |
|------|------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| ۱    |            |                        |                       |                         |                        |                  |                    |
| ۲    |            |                        |                       |                         |                        |                  |                    |
|      | جمع کل     |                        |                       |                         |                        |                  |                    |



شماره قرارداد:  
تاریخ قرارداد:  
پیوست: دارد  
صفحه ۱۲ از ۲۳

**پیوست شماره دو (جدول تضامین):**

| ردیف   | نام خریدار | تعداد<br>سهم | بدهی قابل<br>پرداخت (ریال) | تعداد<br>سفته | شماره سفته (سری) | مبلغ سفته<br>(ریال) |
|--------|------------|--------------|----------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| ۱      |            |              |                            |               |                  |                     |
| ۲      |            |              |                            |               |                  |                     |
| ۳      |            |              |                            |               |                  |                     |
| ۴      |            |              |                            |               |                  |                     |
| ۵      |            |              |                            |               |                  |                     |
| جمع کل |            |              |                            |               |                  |                     |

بسمه تعالی

شماره قرارداد:  
تاریخ قرارداد:  
پیوست: دارد  
صفحه ۱۳ از ۲۳

«قرارداد فروش وکالتی سهام کنترل / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

پیوست شماره سه (مشخصات وکالتنامه):

| ردیف | نام موکل | شماره وکالتنامه | تاریخ وکالتنامه | شماره دفتر اسناد رسمی | حوزه ثبتی |
|------|----------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| ۱    |          |                 |                 |                       |           |
| ۲    |          |                 |                 |                       |           |
| ۳    |          |                 |                 |                       |           |
| ۴    |          |                 |                 |                       |           |
| ۵    |          |                 |                 |                       |           |

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار (تعهدات فنی):

تعهدات شرکت..... (سهامی.....)

خریدار..... موضوع بند «...» ماده «۸» قرارداد

(در مواردی که مورد واگذاری نیروگاه باشد)

- ۱- رعایت کامل مفاد مواد «۵»، «۶»، «۷»، «۱۲»، «۱۴» و «۱۵» قانون سازمان برق ایران و تبصره‌های مربوط به آن.
- ۲- رعایت کامل دستورات دیسپاچینگ ملی از جمله خدمات اضافی نظیر کنترل فرکانس، تأمین توان راکتیو در قبال دریافت هزینه طبق ضوابط مربوطه.
- ۳- رعایت کامل دستورالعمل‌های ثابت بهره‌برداری وزارت نیرو در ارتباط با نیروگاه‌ها و همچنین ارائه برنامه سالانه تعمیرات بلند مدت نیروگاه، اعلام فوری توقف‌ها و محدودیت‌های اضطراری واحدها و تهیه گزارشات فنی مربوطه، ارسال اطلاعات عملکرد واحدها در دوره‌های زمانی تعیین شده و امثالهم.
- ۴- تحت پوشش بیمه کامل قرار دادن تأسیسات، تجهیزات و انبار نیروگاه.
- ۵- انجام هماهنگی‌های لازم و مستمر با وزارت نیرو و شرکت گاز جهت فراهم ساختن امکان دسترسی به محوطه پست نیروگاه و خطوط انتقال برق و گاز و همچنین عدم واگذاری تمام و یا قسمتی از نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو.
- ۶- اخذ پروانه بهره‌برداری (برای تولید برق) از وزارت نیرو و رعایت مفاد و حفظ اعتبار آن در قالب شخصیت حقوقی.
- ۷- بکارگیری پیمانکاران مورد تأیید شرکت توانیر جهت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه و انجام عملیات مطابق دستورالعمل‌ها و استانداردهای مربوطه (شرکت بهره‌بردار باید دارای پروانه بهره‌برداری و نگهداری از وزارت نیرو باشد).
- ۸- عدم واگذاری و یا تغییر کاربری تمام یا قسمتی از زمین و تأسیسات نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو.
- ۹- الزام به افشاء و انتقال تعهدات مورد نظر توانیر به خریداران بعدی.
- ۱۰- پاسخگویی به مدعیان احتمالی اراضی و رفع معارض با هزینه خود بدون حق مراجعه فروشنده.
- ۱۱- انجام اصلاحات لازم در صورت افزایش و یا کاهش مستند هر یک از دارائی‌ها، بدهی‌ها و یا اقلامی که در تراز نهائی ارائه شده به سازمان خصوصی‌سازی ثبت شده است.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

شماره ۹۷۹۳۱  
تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱  
پیوست

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران  
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در چهارصد و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای واگذاری و تأیید و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر بنگاهها و یا شرکتهایی که به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می شود، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل اصلاح و تصویب نمود:

"دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاهها و شرکتهای واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی"

**ماده ۱-** سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری بنگاهها و یا شرکتهای مورد واگذاری، مواردی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکتهای واگذار شده جهت رعایت و اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامهها و دستورالعملهای مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

**ماده ۲-** سازمان خصوصی سازی مکلف است رأساً و یا با استفاده از خدمات مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران با اولویت مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس اوراق بهادار به تشخیص خود و متناسب با بنگاه یا شرکت واگذار شده و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاهها و یا شرکتهای واگذار شده را مورد بازرسی قرار دهد. بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دورههای کوتاهتر به تشخیص سازمان خصوصی سازی از بنگاهها و شرکتهای واگذار شده بازدید نموده و پس از رسیدگی و تطبیق عملکرد با چک لیست ارائه شده توسط سازمان خصوصی سازی گزارش کتبی خود را به سازمان مذکور ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی را نیز تهیه و ارائه نمایند.

**بصره ۱-** بازرسان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی سازی ارائه نموده و از انتشار عمومی آنها خودداری نمایند.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

شماره ۹۷۹۳۱  
تاریخ ۱۴۲۵/۵/۳۱  
پست

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- تبصره ۲- در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم و یا غیرمقیم در بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده استفاده نماید.
- ماده ۳- بازرسان موظفند در واگذاری های کنترلی حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز و بازرسی بنگاه ها و یا شرکت ها، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:
- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واگذاری های کنترلی و مدیریتی.
- ۲- اعضای هیأت مدیره.
- ۳- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.
- ۴- فعالیت خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- ۵- هرگونه خرید و فروش، واگذاری، هبه، صلح، تهرین، توثیق، تهاتر، اجاره و معاملات بلاعوض دارایی های غیرجاری شرکت و اموال بنگاه.
- ۶- هرگونه تغییر کاربری املاک شرکت یا بنگاه.
- ۷- انتخاب حسابرس و بازررس قانونی.
- ۸- ارسال صورت های مالی و گزارشات حسابرس و بازررس قانونی به سازمان خصوصی سازی.
- ۹- ارسال صورت جلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی به سازمان خصوصی سازی.
- ۱۰- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.
- ۱۱- تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربط یا خزانه، مندرج در قرارداد واگذاری.
- ۱۲- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضامین و تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.
- ۱۳- دعاوی و شکایات له و علیه شرکت.
- ۱۴- معاملات با اشخاص وابسته.
- ۱۵- اقدامات و معاملات بر خلاف صرفه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- ۱۶- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- ۱۷- سمیزان تولید یا خدمات بنگاه و یا شرکت.
- ۱۸- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.
- ۱۹- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترل / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

شماره ۹۷۹۳۱  
تاریخ ۱۴۲۵/۳/۱  
پیوست

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

**بصره ۱-** تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن و تهیه چک لیست بازرسی به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان می باشد.

**بصره ۲-** نحوه نظارت بر انجام تعهدات خاص خریداران و یا واگذاری های تعهدی حسب مورد، باتوجه به مفاد تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری اعمال خواهد شد.

**ماده ۴-** خریداران شرکت های واگذار شده موظفند جهت حضور نمایندگان سازمان خصوصی سازی در مجامع عمومی شرکت ها اقدام نمایند.

**ماده ۵-** خریدار (خریداران) متعهد می گردد مدیران منصوب خود را موظف نمایند به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان بر بنگاه واگذار شده، امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان و بازرسان سازمان خصوصی سازی را از بنگاه فراهم نماید.  
**ماده ۶-** اعمال نظارت در خصوص واگذاری های بلوکی مدیریتی، شامل بندهای (۱)، (۳)، (۷)، (۸) و (۹) ماده (۳) این دستورالعمل می باشند.  
**بصره ۱-** بنگاه و یا شرکت هایی که واگذاری آنها با انعقاد قراردادهای متعدد انجام گرفته است، از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده (مدیریتی و یا کنترلی) طبقه بندی خواهند شد.

**بصره ۲-** مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل در واگذاری ها به شرح ذیل می باشد:

**الف-** در واگذاری های کنترلی اقساطی به استثنای بند ۱۶ ماده ۳ که تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد، سایر مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.

**ب-** در واگذاری های مدیریتی اقساطی مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.  
**ج-** در واگذاری های کنترلی نقدی صرفاً بند (۱۶) ماده (۳) این دستورالعمل تا (۵) سال پس از واگذاری مشمول این دستورالعمل می باشد.  
**د-** در مواردی که خریداران نسبت به تسویه حساب پیش از موعد بدهی خود اقدام نمایند سازمان خصوصی سازی مجاز است تا نسبت به تسویه حساب نهایی و اختتام قرارداد واگذاری اقدام نماید. در این صورت در واگذاری های کنترلی، صرفاً مفاد بند ۱۶ ماده ۳ تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد. در این صورت برای تضمین این تعهد ضمن آزادسازی مورد معامله، سایر وثایق خریدار تا پایان دوره ۵ ساله نزد سازمان باقی خواهد ماند.

**ه-** در واگذاری های وکالتی احتساب مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل از زمان آخرین واگذاری خواهد بود.

**ماده ۷-** در راستای اعطای مشوق های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی ماده (۲۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید. علاوه بر آن سازمان خصوصی سازی راساً می تواند نسبت به تقدیر کتبی از خریدارانی که در چارچوب این دستورالعمل به تعهدات خود عمل نموده اند، اقدام نماید.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

شماره ۹۷۹۲۱  
تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱  
پیت

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

**ماده ۸-** انجام هر یک از اعمال مصرح در بند (الف) این ماده توسط خریداران و یا مدیران بنگاهها و یا شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل با رعایت ماده (۶)، تخلف محسوب شده و متناسب با تعدد و شدت تخلف انجام شده، حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری مشمول یک یا چند مورد از اقدامات تنبیهی مقرر در بند (ب) این ماده خواهند شد:

**الف- تخلفات:**

- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله کلاً و یا جزئاً بدون مجوز کتبی سازمان خصوصی سازی.
- ۲- تغییر اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۳- انجام فعالیت های خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- ۴- انجام هر یک از اقدامات موضوع بند ۵ ماده (۳) این دستورالعمل، بیش از ۱٪ ارزش دفتری دارایی های شرکت مندرج در صورت های مالی یا بیش از ۱٪ ارزش اموال بنگاه حسب مورد.
- ۵- تغییر کاربری املاک بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۶- عدم انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت طبق مفاد قرارداد.
- ۷- عدم همکاری با بازرسین سازمان خصوصی سازی.
- ۸- حقوق و دستمزد معوق بیش از دوماه به گونه ای که باعث اختلال در روند فعالیت بنگاه و یا شرکت گردد.
- ۹- عدم تعیین تکلیف مطالبات و تضامین شرکت مادر تخصصی ذیربط یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری.
- ۱۰- تضمین یا تعهد بنگاه یا شرکت در قبال اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۱۱- اقدامات و معاملات بر خلاف صرقه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- ۱۲- کاهش تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد و یا عدم ارائه برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- ۱۳- کاهش تولید یا ارائه خدمات بنگاه بگونه ای که تناوم فعالیت آن را با مخاطره مواجه نماید.
- ۱۴- عدم ارسال صورت های مالی و صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ تصویب.
- ۱۵- ابطال یا عدم تمدید پروانه ها و مجوز های فعالیت بنگاه و یا شرکت ناشی از فعل خریدار(ان) و یا مدیران منصوب خریدار(ان).

**ب- اقدامات تنبیهی:**

- ۱- اخطار و توبیخ کتبی.
- ۲- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار).
- ۳- عدم آزادسازی سهام یا دارایی های در وثیقه حسب مورد تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

شماره ۹۷۹۴۱

تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۴- لغو امکان برخورداری از تخفیف تا ۲٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده (۲۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی.
- ۵- عدم امکان برخورداری از سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی (حس تخفیفات).
- ۶- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده.
- ۷- اعمال جریمه تا ۱۵٪ اصل ثمن معامله.
- ۸- فسخ قرارداد واگذاری.
- ماده ۹-** سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور به استناد حکم قانونی مربوط، در دوره تعهد، هرگونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ماده ۱۰-** سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری) اعلام نماید و سازمان مزبور هرگونه ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ماده ۱۱-** سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده را مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت سالانه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.
- ماده ۱۲-** سازمان خصوصی سازی موظف است پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ها و آئین نامه های مفایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.
- ماده ۱۳-** سازمان خصوصی سازی موظف است این دستورالعمل را به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های مدیریتی و کنترلی به خریداران ابلاغ نماید.
- ماده ۱۴-** این دستورالعمل شامل (۱۴) ماده و (۶) تبصره جایگزین دستورالعمل شماره ۲۶۴۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ هیأت واگذاری می گردد.

سید احسان خاندوزی



رونوشت: ✓ دفتر وزارتی.  
✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت واگذاری).

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبعیالی

دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای

سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی

مقدمه:

با توجه به اینکه تعدادی از اماکن و تاسیسات طبقه بندی در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شده است، لذا برابر قانون، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی پس از خصوصی شدن تعهدی برای حفاظت از آنها ندارد و ضروری است تکلیف حفاظت از آنها معین گردد. بدین منظور دستورالعمل حاضر از سوی کمیسیون حفاظت از اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور و با حضور نمایندگان دستگاهها و سازمان های مربوط به شرح ذیل تدوین گردیده تا مفاد آن در خصوص اماکن مورد واگذاری، حسب مورد توسط کلیه سازمان های واگذارنده، خریداران و مدیران منصوب آنان و سازمان خصوصی سازی مورد اجرا قرار گیرد:

- ماده ۱: واژه ها و عبارات، مطابق تعاریف زیر در این دستورالعمل به کار رفته است:
- اماکن مورد واگذاری: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکن مشمول واگذاری دولتی و متعلق به دولت که دارای رده حفاظتی بوده و در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حداقل «۵۰» درصد از مالکیت یا حق بهره برداری آنها توسط سازمان خصوصی سازی به اشخاص غیردولتی واگذار می شود. از این پس، این موارد در این دستورالعمل با عنوان اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.
  - سازمان های واگذارنده: وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی و وابسته به دولت که دارای اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

- دامنه شمول: اجرای این دستورالعمل مربوط به وضعیت عادی است. در وضعیت غیرعادی و بحران، حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل، تابع دستورات خاص مربوط به همان وضعیت خواهد بود.

ماده ۲: سازمان خصوصی سازی در قرارداد واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل، موظف است خریداران را متعهد سازد درخصوص حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، تکالیف این دستورالعمل را رعایت کنند و در صورت واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل از سوی خریداران به اشخاص دیگر، شرایط این دستورالعمل را نیز جزو الزامات واگذاری های آتی اعلام نمایند.

ماده ۳: اماکن مورد واگذاری واقع شده در حریم سایر اماکن دولتی دارای رده حفاظتی متعلق به سازمان های واگذارنده، تابع مقررات حفاظتی اماکن دولتی مربوط خواهند بود.

ماده ۴: تشخیص اماکن مورد واگذاری دارای رده حفاظتی مشمول این دستورالعمل یا تعیین رده حفاظتی برای آنها، بر مبنای ویژگی هایی شامل اشتغال اتباع بیگانه در آنها، وجود اسناد و مدارک طبقه بندی شده یا مشاغل حساس با درجات حفاظتی، امکان بروز بحران اجتماعی و امنیتی در سطح منطقه و ملی ناشی از اختلال فعالیت این اماکن و وجود دارایی های کلان یا تولیدات استراتژیک در اماکن یاد شده با پیشنهاد سازمان های واگذارنده و تصویب کمیسیون حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور صورت می گیرد. این کمیسیون، اماکن دارای رده حفاظتی و نحوه حفاظت از این اماکن را پیش از واگذاری آنها به سازمان خصوصی سازی اعلام می نماید.

تبصره: شرکتها، بنگاهها، تاسیسات و اماکنی که توسط بخش خصوصی در آینده ایجاد می شوند و شرایط مندرج در این دستورالعمل را دارا می باشند پس از تعیین رده حفاظتی برای آنها از سوی کمیسیون مرکزی حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور موظف به اجرای سباز و کارهای حفاظتی لازم در امکنه مورد نظر می باشند.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

ماده ۵: حراست‌های سازمان‌های واگذارنده مکلفند در تحویل اماکن مورد واگذاری به خریداران، اسناد و مدارک دارای طبقه‌بندی حفاظتی، ملزومات حراستی اعم از سلاح و مهمات، اطلاعات و تجهیزات رایانه‌ای حاوی اطلاعات حراستی اعم از نرم‌افزاری و سخت‌افزاری را از حفاظت اماکن یاد شده تحویل گرفته و به واحد مرکزی حراست خود منتقل نمایند.

ماده ۶: سازمان‌های واگذارنده موظفند رده حفاظتی مصوب، نحوه حفاظت و متولی اجرای آن و سایر اطلاعات ضروری اماکن مورد واگذاری را به خریداران، شورای تامین استان، پلیس پیشگیری ناجا و دبیرخانه شورای امنیت کشور اعلام نموده و مشاوره‌های مورد نیاز خریداران را به آنان ارائه نمایند.

ماده ۷: استفاده از نام حراست در اماکن واگذار شده مجاز نیست و خریداران مکلفند عنوان حراست این اماکن را به «حفاظت» تغییر دهند و عملیات حفاظت و مراقبت اماکن مورد نظر را در سه بخش فیزیکی، پرسنلی و عملیاتی و اسناد IT با رعایت استانداردها و مقررات سازمان‌های واگذارنده انجام دهند.

تبصره ۱: در شرکت‌ها، بنگاه‌ها، تأسیسات و اماکنی که دارای رده حفاظتی «حیاتی و حساس» و یا مصادیق مورد نظر سازمان حراست کل کشور باشند «واحد حراست» پس از تصویب کمیسیون حفاظت ایجاد خواهد شد.

تبصره ۲: «واحد حراست» اماکن مورد واگذاری موظف به تبعیت از سیاست‌ها، خط مشی‌ها و برنامه‌های کاری و بخشنامه‌های سازمان حراست کل کشور می‌باشد.

ماده ۸: سازمان‌های واگذارنده موظفند با هماهنگی خریداران اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل یا مدیران منصوب آنان، آموزش‌های اختصاصی لازم را در چارچوب برنامه‌ای که برای اماکن تحت نظر خود ارائه می‌کنند، به واحدهای حفاظت این اماکن نیز ارائه نمایند.

تبصره ۱: ناجا نیز بر همین اساس آموزش‌های عمومی مورد نیاز این اماکن را ارائه خواهد داد.

«قرارداد فروش و کالتی سهام کنترلی / مدیریتی / خرد (نقد و اقساط)»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبصره ۲: حق الزحمه و شرایط قراردادهای آموزش موضوع این بند موکول به توافق طرفین است و در صورت وجود اختلاف، شورای تامین استان اتخاذ تصمیم خواهد کرد و طرفین موظف به تبعیت می باشند.

ماده ۹: خریداران و مدیران منصوب آنان در اماکن مورد واگذاری که نیاز به حفاظت مسلحانه دارند، لیکن به کارگیری نیروهای مسلح اعم از ناجا یا سپاه در آنها میسر نیست، می توانند از یکی از دو روش استفاده از خدمات موسسات حفاظتی خصوصی موضوع ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم توسعه و یا بهره گیری از خدمات سازمان بسیج مستضعفین استفاده نمایند.

این دستورالعمل در پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ در یک مقدمه، ۹ ماده و ۵ تبصره به تصویب رسید و جهت اجرا ابلاغ می گردد.